

INSTRUÇÕES AOS CANDIDATOS A LOCATÁRIOS E FIADORES:

- Os candidatos a locatário e fiadores deverão preencher todos os campos da ficha de cadastro de forma legível para que se proceda à consulta, **anexando os seguintes documentos: Contrato social e alterações contratuais, último balancete ou declaração de IR, Cópias do RG, CPF, Comprovantes de renda (mínimo de 5 vezes o valor do aluguel) e comprovantes de residência do(s) representante(s) da empresa;**
- Obs.: Cadastros incompletos não serão analisados;**
- O candidato a locatário poderá optar por uma das seguintes modalidades de garantia:
 - Fiador – Só serão aceitos como fiadores, proprietários de imóveis com escritura registrada** (anexar cópias das escrituras ou certidões de registro atualizadas);
 - Título de capitalização** (Icatu Seguros) no valor mínimo de R\$6.000,00 (seis mil reais), ou 6x o valor das obrigações (o que for maior);
 - Seguro-fiança locatícia;
- O locatário e os fiadores deverão ler atentamente o contrato de locação antes de assiná-lo, pois a partir de sua assinatura, assumirão todas as obrigações contratadas;
- As chaves do imóvel só serão entregues após a devolução dos contratos e vistorias assinados pelas partes e com as firmas reconhecidas;
- Quaisquer dúvidas referentes à relação contratada poderão ser esclarecidas com a imobiliária.

DADOS PESSOAIS DO(S) LOCATÁRIO(S):

Nome:									
Nome Fantasia:						Carimbo CNPJ			
Endereço:									
Bairro			Cidade:						
UF	CEP:		TEL.: ()						
e-mail:			Site:						
Insc. Estadual:		Controle acionário: <input type="checkbox"/> nacional <input type="checkbox"/> estrangeiro <input type="checkbox"/> estatal				Praça com filiais:			
Ramo de atividade:			Capital aberto? sim <input type="checkbox"/> não <input type="checkbox"/>		Data da capitalização:		Capital social: R\$		
Possui automóvel? Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>			Marca:		Modelo:		Ano:		Placa:
Possui imóvel próprio? Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>			No. do Registro				Cartório		
nº de funcionários:		Importa? Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>		Exporta? Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>			Faturamento anual (último exercício) R\$		
Sócio Diretor:				Data nasc.:			Nacionalidade:		
E-mail:				Telefone:			Ramal:		
Endereço:							Bairro:		
Cidade			UF	CPF			RG	Org. Exp.:	
Data da ent. na sociedade:			% sobre capital votante :		% sobre capital total:			Nº de sócios	
Já alugou algum outro imóvel antes? Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>			Nome do locador anterior:						
Endereço do locador anterior:						Telefone: ()			
Preço do aluguel do imóvel pretendido: R\$					Valor proposto para o aluguel: R\$				
Forma preferencial de pagamento:		Boleto para pagamento bancário, lotéricas e/ou internet <input type="checkbox"/>					Em nosso escritório		
DEMAIS SÓCIOS					CPF			%	

REFERÊNCIAS PESSOAIS, BANCÁRIAS E COMERCIAIS DO(S) LOCATÁRIO(S)			
Pessoa física/Empresa			Tel.: ()
Pessoa física/Empresa			Tel.: ()
Banco:	Ag.:	Cliente desde:	Tel.: ()
Banco:	Ag.:	Cliente desde:	Tel.: ()
Cartão de Crédito:	No.		Cliente desde:

DADOS PESSOAIS DO(S) FIADOR(ES) E CÔNJUGE(S):			
Nome:		Nacionalidade:	
E-mail:			
Profissão:	Estado civil:		Data de nascimento:
Endereço:		Bairro:	
Cidade:	CEP:	Tels.:	
RG n.º:	Org. Exp.	CNPJ/CPF n.º:	Renda mensal R\$:
Renda mensal R\$:	Tem como comprovar renda? Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Favor anexar comprovante de renda.		
Possui outras rendas? Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Caso sim, favor anexar comprovantes.			
Possui automóvel? Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>	Marca:	Modelo:	Ano: Placa:
Possui 01 (um) ou mais imóveis em seu nome? Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>		No. Do Reg.	
Firma onde trabalha:	CNPJ n.º		Tempo de serviço: _____ anos e/ou _____ Meses
Endereço:		Tels.:	
Bairro:	CEP:	Cargo ocupado:	
Cônjuge:		Nacionalidade:	
E-mail:		Telefone:	
RG n.º:	O. Exp.	CPF n.º:	Data nasc.:

REFERÊNCIAS PESSOAIS, BANCÁRIAS E COMERCIAIS DO(S) FIADOR(ES):	
Pessoa física/Empresa	Tel.: ()
Pessoa física/Empresa	Tel.: ()

DECLARAÇÃO		
<p>Declaro(amos) para os devidos fins, serem verdadeiras todas as informações contidas nesta ficha de cadastro e autorizo(amos) a consulta e compartilhamento aos serviços de proteção de crédito e SERASA, bem como em qualquer outra plataforma que a administradora julgar necessária. Declaro(amos) conhecer todas as condições que envolvem a presente locação e ainda que, caso não hajam restrições cadastrais e as condições por mim (nós) oferecida(s) for(em) aceita(s), considero(amos) o negócio realizado a partir desta data, aguardando apenas a formalização do contrato de locação e vistorias.</p> <p>Declaro(amos) cientes, que após a assinatura do contrato de locação, o arrependimento ou a desistência ocasionará o pagamento de multa conforme o artigo 4º da Lei do Inquilinato (Lei nº 8.245/91).</p>		
Caruaru, de de 20 .		
LOCATÁRIO X	FIADOR X	FIADOR (Cônjuge) X

(USO EXCLUSIVO DA IMOBILIÁRIA)

END. DO IMÓVEL		TEMPO DO CONTRATO		DATA DE INÍCIO		VALOR DO ALUGUEL	
OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS	CONDOMÍNIO ()	IPTU ()	ÁGUA ()	ENERGIA ()	Outras ()		
CORRETOR:	AUTORIZAÇÃO:			CONTRATO:			

