

Rua Professor José Leão, 595, Maurício de Nassau - Caruaru-PE - Telefax: (81)3721-9974 – e-mail: falecom@imobiliariaabm.com.br

INSTRUÇÕES AOS CANDIDATOS A LOCATÁRIOS E FIADORES:

1. Os candidatos a locatário e fiadores deverão preencher todos os campos da ficha de cadastro de forma legível para que se proceda à consulta, anexando os seguintes documentos: **Contrato social e alterações contratuais, último balancete ou declaração de IR, Cópias do RG, CPF, Comprovantes de renda (mínimo de 5 vezes o valor do aluguel) e comprovantes de residência do(s) representante(s) da empresa;**
2. **Obs.: Cadastros incompletos não serão analisados;**
3. O candidato a locatário poderá optar por uma das seguintes modalidades de garantia:
 - a) **Fiador – Só serão aceitos como fiadores, proprietários de imóveis com escritura registrada** (anexar cópias das escrituras ou certidões de registro atualizadas);
 - b) **Seguro-fiança locatícia;**
4. O locatário e os fiadores deverão ler atentamente o contrato de locação antes de assiná-lo, pois a partir de sua assinatura, assumirão todas as obrigações contratadas;
5. As chaves do imóvel só serão entregues após a devolução dos contratos e vistorias assinados pelas partes e com as firmas reconhecidas;
6. Quaisquer dúvidas referentes à relação contratada poderão ser esclarecidas com a imobiliária.

DADOS PESSOAIS DO(S) LOCATÁRIO(S):

Nome:		Nome Fantasia: Endereço: Bairro Cidade: UF CEP: TEL.: ()		Carimbo CNPJ			
e-mail:							
Site:							
Insc. Estadual:	Controle acionário: <input checked="" type="checkbox"/> nacional <input type="checkbox"/> estrangeiro <input type="checkbox"/> estatal					Praça com filiais:	
Ramo de atividade:						Capital aberto? sim <input type="checkbox"/> não <input type="checkbox"/>	Data da capitalização:
Possui automóvel? Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>		Marca:	Modelo:	Ano:	Placa:		
Possui imóvel próprio? Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>		No. do Registro		Cartório			
nº de funcionários:	Importa? Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>	Exporta ? Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>		Faturamento anual (último exercício) R\$			
Sócio Diretor:			Data nasc.:		Nacionalidade:		
E-mail:			Telefone:		Ramal:		
Endereço:					Bairro:		
Cidade		UF	CPF	RG	Org. Exp.:		
Data da ent. na sociedade:		% sobre capital votante :		% sobre capital total:			
Já alugou algum outro imóvel antes? Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>		Nome do locador anterior:					
Endereço do locador anterior:			Telefone: ()				
Preço do aluguel do imóvel pretendido: R\$			Valor proposto para o aluguel: R\$				
Forma preferencial de pagamento:		Boleto para pagamento bancário, lotéricas e/ou internet <input type="checkbox"/>			Em nosso escritório <input type="checkbox"/>		

REFERÊNCIAS PESSOAIS, BANCÁRIAS E COMERCIAIS DO(S) LOCATÁRIO(S)

Pessoa física/Empresa			Tel.: ()
Pessoa física/Empresa			Tel.: ()
Banco:	Ag.:	Cliente desde:	Tel.: ()
Banco:	Ag.:	Cliente desde:	Tel.: ()
Cartão de Crédito:	No.		Cliente desde:

DADOS PESSOAIS DO(S) FIADOR(ES) E CÔNJUGE(S):

Nome:		Nacionalidade:	
E-mail:			
Profissão:	Estado civil:		Data de nascimento:
Endereço:		Bairro:	
Cidade:	CEP:	Tels.:	
RG n.º: -	Org. Exp. -	CNPJ/CPF n.º: -	Renda mensal R\$: -
Renda mensal R\$:	Tem como comprovar renda? Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Favor anexar comprovante de renda.		
Possui outras rendas? Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>	Caso sim, favor anexar comprovantes.		
Possui automóvel? Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>	Marca:	Modelo:	Ano:
Possui 01 (um) ou mais imóveis em seu nome? Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>		No. Do Reg.	
Firma onde trabalha:	CNPJ n.º -	Tempo de serviço: anos e/ou Meses	
Endereço:	Tels.:		
Bairro:	CEP: -	Cargo ocupado:	
Cônjugue:	Nacionalidade:		
E-mail:	Telefone:		
RG n.º: -	O. Exp. -	CPF n.º: -	Data nasc.: -

REFERÊNCIAS PESSOAIS, BANCÁRIAS E COMERCIAIS DO(S) FIADOR(ES):

Pessoa física/Empresa		Tel.: ()
Pessoa física/Empresa		Tel.: ()

DECLARAÇÃO

Declaro(amos) para os devidos fins, serem verdadeiras todas as informações contidas nesta ficha de cadastro e autorizo(amos) a consulta e compartilhamento aos serviços de proteção de crédito e SERASA, bem como em qualquer outra plataforma que a administradora julgar necessária. Declaro(amos) conhecer todas as condições que envolvem a presente locação e ainda que, caso não hajam restrições cadastrais e as condições por mim (nós) oferecida(s) for(em) aceita(s), considero(amos) o negócio realizado a partir desta data, aguardando apenas a formalização do contrato de locação e vistorias.

Declaro(amos) cientes, que após a assinatura do contrato de locação, o arrependimento ou a desistência ocasionará o pagamento de multa conforme o artigo 4º da Lei do Inquilinato (Lei nº 8.245/91).

Caruaru, de 20 .

LOCATÁRIO X	FIADOR X	FIADOR (Cônjugue) X
----------------	-------------	------------------------

(USO EXCLUSIVO DA IMOBILIÁRIA)

END. DO IMÓVEL		TEMPO DO CONTRATO		DATA DE INÍCIO		VALOR DO ALUGUEL
OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS	CONDOMÍNIO ()	IPTU ()	ÁGUA ()	ENERGIA ()	Outras ()	
CORRETOR:	AUTORIZAÇÃO:			CONTRATO:		

