

INSTRUÇÕES AOS LOCATÁRIOS E FIADORES

1. Os candidatos a locatários e fiadores deverão preencher todos os campos da ficha de cadastro de forma **legível** para que seja realizada a consulta, anexando os seguintes documentos: **Cópias do RG, CPF, Comprovante de Residência, Comprovante do estado civil, Comprovante de Renda (mínimo de 4 vezes o valor do aluguel – Pode ser renda familiar), datando e assinando a declaração ao final;**
Obs.: Cadastros incompletos não serão analisados;

2. Os candidatos a locatário poderão optar por uma das seguintes modalidades de garantia:

- a) **Seguro-fiança locatícia** (Porto Seguro);
- b) **Título de capitalização Icatu Seguros** no valor mínimo de R\$6.000,00 (seis mil reais), ou 6x o valor das obrigações (o que for maior);
- c) **Carta Fiança** ;
- d) **Cartão de Crédito** (Com validade mínima de 12 meses e limite de 4x o valor das obrigações contratuais);
- e) **Fiador** Apenas proprietários de imóvel com escritura registrada em cartório (anexar cópias das escrituras ou certidões de registro atualizadas);

3. Quaisquer dúvidas referentes às obrigações contratadas deverão ser esclarecidas anteriormente com a imobiliária;

4. As chaves do imóvel só serão entregues após a devolução dos contratos e vistorias assinados pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo cartório.

DADOS PESSOAIS DO(S) LOCATÁRIO(S)				
Nome:			Data de Nasc.:	
CPF nº:	RG nº:	Data de exp.:		Org. exp.:
e-mail:		Tel. 1		Tel. 2
Profissão:		Nacionalidade:		Estado Civil:
Renda mensal do locatário R\$:		Tem como comprovar renda? Não <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> (anexar comprovantes de renda)		
Possui automóvel: Não <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/>	Marca:	Modelo:	Ano:	Placa:
Possui imóvel: Não <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/>	Nº do Reg.			
Empresa onde Trabalha:		Tempo de serviço:		Cargo Ocupado:
Endereço Comercial:			Cidade:	
Bairro:			Estado:	
CEP:	Tel:		CNPJ nº:	
Já alugou algum outro imóvel antes? Não <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/>	Nome do locador anterior:			
Endereço do locador anterior:			Tel:	
Nome do cônjuge:			Data de Nasc.:	
CPF nº:	RG nº:	Data de exp.:		Org. exp.:
e-mail:		Tel. 1		Tel. 2
Profissão:	Empresa onde Trabalha:		Cidade:	
Endereço Comercial:			Bairro:	
CNPJ nº:	Renda mensal R\$:		Tem como comprovar renda? Não <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> (anexar comprovantes de renda)	
Nº de Filhos:	Cria animais domésticos: Não <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/>		Qual(is) Tipo(s)?:	
Modalidade de garantia preferencial: Seguro Fiança <input type="checkbox"/> Título de Capitalização <input type="checkbox"/> Carta Fiança <input type="checkbox"/> Cartão de Crédito <input type="checkbox"/> Fiador <input type="checkbox"/>				Possui Scorecard Serasa: Não <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/>
Forma preferencial de pagamento: Em nosso escritório <input type="checkbox"/> Através de cobrança bancária (boleto) <input type="checkbox"/>				
REFERÊNCIAS PESSOAIS E COMERCIAIS DO(S) LOCATÁRIOS(S)				
Nome/Empresa:			Tel.:	
Endereço:				
Nome/Empresa:			Tel.:	

Endereço:

DADOS PESSOAIS DO(S) FIADOR(ES) E CÔNJUGE(S)

Nome:				Data de Nasc.:
CPF nº:	RG nº:	Data de exp.		Org. exp.:
Endereço:		Bairro:		CEP:
e-mail:		Tel. 1		Tel. 2
Profissão:		Nacionalidade:		Estado Civil:
Empresa onde Trabalha:				Tempo de serviço:
Endereço Comercial:				Número:
Cidade:	Estado:		Bairro:	
CEP:	Tel:		CNPJ nº:	
Renda mensal do Fiador R\$:		Tem como comprovar renda? Não <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> (anexar comprovantes de renda)		
Possui automóvel: Não <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/>	Marca:	Modelo:	Ano:	Placa:
Possui imóvel: Não <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/>	Nº do Reg.			
Nome do Cônjuge:				Data de Nasc.:
CPF nº:	RG nº:	Data de exp.		Org. exp.:
e-mail:		Tel. 1		Tel. 2
Profissão:	Empresa onde Trabalha:		Endereço:	
CNPJ nº:	Renda mensal R\$:		Tem como comprovar renda? Não <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> (anexar comprovantes de renda)	

REFERÊNCIAS PESSOAIS E COMERCIAIS DO(S) FIAORES(S)

Nome/ Empresa:		Tel.(s):
End.:		Cidade/Estado:
Nome/Empresa:		Tel.(s):
End.:		Cidade/Estado:

DECLARAÇÃO

Declaro(amos) para os devidos fins, serem verdadeiras todas as informações contidas nesta ficha de cadastro e autorizo(amos) a consulta e compartilhamento aos serviços de proteção de crédito e SERASA, bem como em qualquer outra plataforma que a administradora julgar necessária. Declaro(amos) conhecer todas as condições que envolvem a presente locação e ainda que, caso não hajam restrições cadastrais e as condições por mim (nós) oferecida(s) for(em) aceita(s), considero(amos) o negócio realizado a partir desta data, aguardando apenas a formalização do contrato de locação e vistorias.

Declaro(amos) cientes, que após a assinatura do contrato de locação, o arrependimento ou a desistência ocasionará o pagamento de multa conforme o artigo 4º da Lei do Inquilinato (Lei nº 8.245/91).

Caruaru , de de 20_

LOCATÁRIO: X	LOCATÁRIO (Cônjuge): X
FIADOR: X	FIADOR (Cônjuge): X

(PARA USO EXCLUSIVO DA IMOBILIÁRIA)

END. DO IMÓVEL			TEMPO DO CONTRATO		DATA DE INÍCIO		VALOR DO ALUGUEL
PROPRIETÁRIO:					CPF nº:		
OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS	CONDOMÍNIO <input type="checkbox"/>	IPTU <input type="checkbox"/>	ÁGUA/ESGOTO <input type="checkbox"/>	ENERGIA <input type="checkbox"/>	SEGURO <input type="checkbox"/>	OUTRAS <input type="checkbox"/>	
CORRETOR:			AUTORIZAÇÃO:			CONTRATO:	

