

INSTRUÇÕES AOS LOCATÁRIOS E FIADORES

- Os candidatos a locatários e fiadores deverão preencher todos os campos da ficha de cadastro de forma **legível** para que seja realizada a consulta, anexando os seguintes documentos: **Cópias do RG, CPF, Comprovante de Residência, Comprovante do estado civil, Comprovante de Renda (mínimo de 4 vezes o valor do aluguel – Pode ser renda familiar), datando e assinando a declaração ao final;**
Obs.: Cadastros incompletos não serão analisados;
- Os candidatos a locatário poderão optar por uma das seguintes modalidades de garantia:
 - Seguro-fiança locatícia** (Porto Seguro);
 - Título de capitalização Icatu Seguros** no valor mínimo de R\$6.000,00 (seis mil reais), ou 6x o valor das obrigações (o que for maior);
 - Carta Fiança** ;
 - Cartão de Crédito** (Com validade mínima de 12 meses e limite de 4x o valor das obrigações contratuais);
 - Fiador** Apenas proprietários de imóvel com escritura registrada em cartório (anexar cópias das escrituras ou certidões de registro atualizadas);
- Quaisquer dúvidas referentes às obrigações contratadas deverão ser esclarecidas anteriormente com a imobiliária;
- As chaves do imóvel só serão entregues após a devolução dos contratos e vistorias assinados pelas partes e com as firmas reconhecidas pelo cartório.

DADOS PESSOAIS DO(S) LOCATÁRIO(S)				
Nome:			Data de Nasc.:	
CPF nº:	RG nº:	Data de exp.	Org. exp.:	
e-mail:		Tel. 1	Tel. 2	
Profissão:	Nacionalidade:	Estado Civil:		
Renda mensal do locatário R\$:		Tem como comprovar renda? Não <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> (anexar comprovantes de renda)		
Possui automóvel: Não <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/>	Marca:	Modelo:	Ano:	Placa:
Possui imóvel: Não <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/>	Nº do Reg.			
Empresa onde Trabalha:		Tempo de serviço:	Cargo Ocupado:	
Endereço Comercial:			Cidade:	
Bairro:			Estado:	
CEP:	Tel:	CNPJ nº:		
Já alugou algum outro imóvel antes? Não <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/>	Nome do locador anterior:			
Endereço do locador anterior:			Tel:	
Nome do cônjuge:			Data de Nasc.:	
CPF nº:	RG nº:	Data de exp.	Org. exp.:	
e-mail:		Tel. 1	Tel. 2	
Profissão:	Empresa onde Trabalha:	Cidade:		
Endereço Comercial:		Bairro:		
CNPJ nº:	Renda mensal R\$:	Tem como comprovar renda? Não <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> (anexar comprovantes de renda)		
Nº de Filhos:	Cria animais domésticos: Não <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/>	Qual(is) Tipo(s)?:		
Modalidade de garantia preferencial: Seguro Fiança <input type="checkbox"/> Título de Capitalização <input type="checkbox"/> Carta Fiança <input type="checkbox"/> Cartão de Crédito <input type="checkbox"/> Fiador <input type="checkbox"/>			Possui Scorecard Serasa: Não <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/>	
Forma preferencial de pagamento: Em nosso escritório <input type="checkbox"/> Através de cobrança bancária (boleto) <input type="checkbox"/>				
REFERÊNCIAS PESSOAIS E COMERCIAIS DO(S) LOCATÁRIOS(S)				
Nome/Empresa:			Tel.:	
Endereço:				
Nome/Empresa:			Tel.:	

Endereço:

DADOS PESSOAIS DO(S) FIADOR(ES) E CÔNJUGE(S)									
Nome:						Data de Nasc.:			
CPF nº:		RG nº:		Data de exp.		Org. exp.:			
Endereço:				Bairro:		CEP:			
e-mail:			Tel. 1			Tel. 2			
Profissão:			Nacionalidade:			Estado Civil:			
Empresa onde Trabalha:						Tempo de serviço:			
Endereço Comercial:						Número:			
Cidade:		Estado:			Bairro:				
CEP:		Tel:			CNPJ nº:				
Renda mensal do Fiador R\$:				Tem como comprovar renda? Não <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> (anexar comprovantes de renda)					
Possui automóvel: Não <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/>		Marca:		Modelo:		Ano:		Placa:	
Possui imóvel: Não <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/>		Nº do Reg.							
Nome do Cônjuge:						Data de Nasc.:			
CPF nº:		RG nº:		Data de exp.		Org. exp.:			
e-mail:			Tel. 1			Tel. 2			
Profissão:		Empresa onde Trabalha:			Endereço:				
CNPJ nº:		Renda mensal R\$:			Tem como comprovar renda? Não <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> (anexar comprovantes de renda)				
REFERÊNCIAS PESSOAIS E COMERCIAIS DO(S) FIADORES(S)									
Nome/ Empresa:					Tel.(s):				
End.:					Cidade/Estado:				
Nome/Empresa:					Tel.(s):				
End.:					Cidade/Estado:				
<p style="text-align: center;">DECLARAÇÃO</p> <p>Declaro(amos) para os devidos fins, serem verdadeiras todas as informações contidas nesta ficha de cadastro e autorizo(amos) a consulta e compartilhamento aos serviços de proteção de crédito e SERASA, bem como em qualquer outra plataforma que a administradora julgar necessária. Declaro(amos) conhecer todas as condições que envolvem a presente locação e ainda que, caso não hajam restrições cadastrais e as condições por mim (nós)oferecida(s) for(em) aceita(s), considero(amos) o negócio realizado a partir desta data, aguardando apenas a formalização do contrato de locação e vistorias.</p> <p>Declaro(amos) cientes, que após a assinatura do contrato de locação, o arrependimento ou a desistência ocasionará o pagamento de multa conforme o artigo 4º da Lei do Inquilinato (Lei nº 8.245/91).</p> <p style="text-align: right;">Caruaru , de de 20_.</p>									
LOCATÁRIO: X					LOCATÁRIO (Cônjuge): X				
FIADOR: X					FIADOR (Cônjuge): X				

(PARA USO EXCLUSIVO DA IMOBILIÁRIA)									
END. DO IMÓVEL				TEMPO DO CONTRATO		DATA DE INÍCIO		VALOR DO ALUGUEL	
PROPRIETÁRIO:						CPF nº:			
OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS		CONDOMÍNIO <input type="checkbox"/>		IPTU <input type="checkbox"/>		ÁGUA/ESGOTO <input type="checkbox"/>		ENERGIA <input type="checkbox"/>	
CORRETOR:				AUTORIZAÇÃO:			CONTRATO:		

